

• ZOOM

Réalités. Une société de gestion de patrimoine



Le promoteur immobilier nantais Réalités a créé en octobre 2015 la société Glad Patrimoine. Cette filiale, destinée notamment à la gestion de son activité financière, a obtenu un agrément de société de gestion de portefeuille.

Glad Patrimoine est une SAS au capital d'un million d'euros. Selon le promoteur, elle s'inscrit dans une volonté de sa part « d'élargir la gamme de produits et de services du groupe, de contribuer à la création de valeur pour les actionnaires, de se donner un nouveau levier de croissance ».

Des fonds de co-investissement

Aux côtés de véhicules d'investissement plus classiques, Glad Patrimoine entend ainsi développer des fonds de co-investissement destinés à des investisseurs professionnels et à accompagner des promoteurs immobiliers dans leurs recherches de financements.

GLAD Patrimoine est présidée par Frédéric Haven, ancien directeur général de BNP Paribas Reim.

Lauréat d'un projet à Angoulême

Par ailleurs, Réalités a été retenu pour la réalisation d'un projet mixte de 17.000 m², dans le quartier de la gare à Angoulême. Le permis de construire de l'opération, représentant un volume d'activité de 25 millions d'euros, devrait être déposé fin 2016, pour un lancement commercial au 2^e trimestre 2017.

Présidé par Yoann Joubert (photo), le groupe Réalités emploie 150 collaborateurs sur huit sites et a réalisé, en 2015, un chiffre d'affaires de 87,5 millions d'euros, en progression de 24 % par rapport à 2014.

Tél. : 02 40 75 50 91

• EN BREF

Société Grandin

Rachat par le groupe Ramery

Le groupe nordiste de BTP, construction, environnement et promotion immobilière Ramery (3.000 salariés, 520 millions d'euros de chiffre d'affaires) a racheté la société Grandin à Sainte-Luce-sur-Loire. Spécialisée dans les installations électriques, celle-ci emploie 40 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de cinq millions d'euros. Ce rachat permet au groupe Ramery d'élargir son offre dans les lots techniques et de conforter ses positions dans l'Ouest, notamment dans les Pays de la Loire, où il compte 90 collaborateurs.

Tél. : 02 40 54 46 76

Le 144

Nouvel espace de co-working

Un nouvel espace de co-working vient de voir le jour à Nantes. Au 144 de la rue Paul Bellamy, le lieu est constitué d'un open space de 400 m². Il comprend également sur 200 m² des bureaux équipés, disponibles à la location. Un autre plateau de 500 m² pourrait être aménagé à la rentrée. Le 144 est porté par Serge Bonnet, le dirigeant de la société de portage salarial Cadres en Mission (50 salariés, 30 M€ de CA en 2015), qui vient de s'installer à la même adresse, sur un plateau de 600 m². Tél. : 02 49 09 24 90

Seri Ouest

Rachat par Kaufman & Broad

Créé en 1986, le promoteur immobilier rennais Seri Ouest (38 salariés, 67 millions d'euros de chiffre d'affaires) a été racheté par le groupe Kaufman & Broad (700 salariés, plus d'un milliard d'euros de chiffre d'affaires). Dirigée depuis 1996 par Gildas Pean, Seri Ouest intervient en Haute et Basse-Normandie, Bretagne et Pays de la Loire sur des programmes de logements (appartements et maisons), de résidences gérées et de bureaux. Seri Ouest possède une direction régionale à Nantes. Ce rachat va permettre à Kaufman & Broad de renforcer sa position dans le grand Ouest et de développer son maillage territorial.

Sygmatel. La PME nantaise rachète Instant Électronique

• **BÂTIMENT** Belle opération de croissance externe pour Sygmatel. La PME spécialisée dans les métiers de l'électricité rachète le Nantais Instant Électronique.

C'est une importante opération de croissance externe que vient de réaliser Sygmatel.

Spécialisée dans les métiers de l'électricité, courants forts et courants faibles, la PME basée à Saint-Herblain vient de racheter Instant Électronique, une entreprise nantaise, spécialisée en courant faible et télécommunication. Dirigée par Olivier de La Chevasserie, Sygmatel emploie 165 salariés et a réalisé un chiffre d'affaires de 20 millions d'euros en 2015. Tandis qu'Instant Électronique, présidé par Sylvain Betou, compte 60 salariés pour un chiffre d'affaires de six millions d'euros.

Devenir une ETI

« L'acquisition d'Instant Électronique nous apporte des compétences techniques sur des métiers proches ou complémentaires des nôtres, notamment sur tout ce qui est télévision, réseaux informatiques et courants faibles. Ce rachat nous permet également d'accroître significativement la taille de l'entreprise, puisque nous conservons l'ensemble des salariés et des activités d'Instant Électronique », annonce Olivier de La Chevasserie.

Cette opération de croissance



Olivier de La Chevasserie dirige l'entreprise Sygmatel qui a pour ambition de devenir une ETI à l'horizon 2020.

externe marque une étape du projet stratégique de Sygmatel dont l'objectif est de devenir une ETI à l'horizon 2020. « Nous serons un peu en avance sur ce schéma. Dès 2017, nous devrions réaliser 30 millions d'euros de chiffre d'affaires avec 235 salariés », commente le dirigeant. Pour parvenir à ces résultats sur un marché de la construction compliqué ces dernières

années, Sygmatel poursuit le développement de ses activités de services auquel Instant Électronique devrait contribuer. Celle-ci a en effet pour particularité de réaliser 50 % de son chiffre d'affaires sur la partie services et maintenances, contre 40 % pour Sygmatel. Autre avantage de la société récemment acquise, elle a développé un outil de mobilité

à l'attention de ses salariés que Sygmatel va s'approprier. « Même si nous constatons une forte reprise du marché des travaux, le rachat d'Instant Électronique conforte notre positionnement sur le marché des services, tout en nous offrant l'opportunité de digitaliser l'entreprise », souligne Olivier de La Chevasserie.

Possédant deux sites à Vannes et à Saint-Nazaire, Instant Électronique permet enfin à Sygmatel d'étendre sa couverture géographique.

Recrutements

Pour préparer son changement de dimension, Sygmatel, qui a embauché une quinzaine de personnes en 2015 et compte encore en recruter une dizaine en 2016, vient de doter d'un directeur général, Éric Martin, ingénieur de formation, qui a fait sa carrière dans des grands groupes de construction.

Caroline Scribe

SYGMATEL

(Saint-Herblain)

P-dg : Olivier de La

Chevasserie

225 salariés

20 M€ de CA en 2015

02 40 86 71 13

www.sygmatel.fr

Piscines Vinet. La PME vend ses piscines sans aucun commercial

• **CONSTRUCTION** En cinquante ans d'existence, les Piscines Vinet n'ont jamais employé le moindre commercial. L'entreprise livre pourtant 70 piscines par an.

« Nous vendons nos piscines uniquement par bouche à oreille grâce à notre réputation de sérieux. Nous n'avons jamais employé un seul commercial. Nous travaillons à partir des appels entrants », témoignent Rodolphe et Stéphane Vinet. Les deux frères dirigent la société familiale Piscines Vinet, créée par leurs parents en 1966 et basée à Basse-Goulaine.

Employant 35 salariés pour un chiffre d'affaires de 2,8 millions d'euros, celle-ci livre environ 70 piscines chaque année sur la région nantaise. La PME assure la construction et l'entretien de piscines sur-mesure, en dur (béton et parpaings) exclusivement. « Notre force est de maîtriser la réalisation de la piscine de A à Z sans sous-traitance, de la conception au terrassement, de la plomberie à l'entretien du bassin. Nous avons tous les corps de métier, terrassiers, maçons, électriciens, en interne. Résultat, en 50 ans d'existence, nous n'avons jamais fait fonctionner notre garantie décennale. C'est une preuve de fiabilité. Et cela se sait », affirment les deux dirigeants.

Autre pilier de la pérennité de l'entreprise, ses efforts en



Stéphane (à gauche) et Rodolphe Vinet dirigent la société Piscines Vinet, créée par leurs parents il y a cinquante ans et implantée à Basse-Goulaine.

matière de R & D.

R & D

Les recherches portent sur les techniques de construction, le traitement de l'eau et les systèmes de sécurité. Piscines Vinet propose, par exemple, des piscines à fond amovible pouvant se transformer en terrasse. Quant au traitement de l'eau, auparavant très astreignant pour les propriétaires de

piscines, il peut être automatisé à 100 % grâce à des sondes. « Nous travaillons actuellement sur de nouveaux projets mais il est un peu tôt pour en parler. Nous restons à l'écoute du marché », indique Rodolphe Vinet.

Très concurrentiel, le marché de la piscine s'est démocratisé. « Outre le côté bien-être, détente, beaucoup de clients investissent dans une piscine

pour donner de la valeur à leur domicile », confirment les deux frères.

Caroline Scribe

PISCINES VINET

(Basse-Goulaine)

Dirigeants : Rodolphe et

Stéphane Vinet

35 salariés

CA : 2,8 M€

02 40 03 55 67

www.piscines-vinet.fr